

ПРОТОКОЛ
отчетного собрания высшего органа СНТ «ПОДСИНЕЕ» -
Съезд представителей членов товарищества
г. Абакан, ГЦК «Победа» пр-кт Ленина 69

27 января 2024г.

15 часов 00 мин.

Открывает собрание С.К. Шандро – председатель Правления СНТ «Подсинее»:

Согласно реестра в СНТ «Подсинее» 7646 членов.

Присутствует на собрании 145 человек, в т.ч. представителей съезда 42 человека, обладающих, согласно Уставу СНТ «Подсинее» 100 голосами каждый.

ИТОГО собрание насчитывает 4303 голосов (членов общества), что составляет 56%.

Собрание правомочно, т.к. присутствует более 50%

Предлагаю: начать работу собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Собрание считается открытым.

Предлагаю избрать:

- председателем собрания – Шалгинову Маргариту Анатольевну,
- секретарем собрания – Шкандыбину Елену Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Есть предложение – избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

- Кузнецова С.А.
- Шкандыбина Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Председатель Собрания: Предлагаю внести следующие изменения в порядке вопросов повестки:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2023 г.
2. Утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ в 2024 г.
3. Отчет по смете за 2023 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2024 г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

6. Утверждение размера членских взносов и платы в 2024 г.
7. Покупка основных средств (трактор Беларусь, сварочный агрегат)
8. Утверждение графика подачи воды на 2024г.
9. Исключение из членов СНТ
10. Прочее (вопрос-ответ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
«Против» нет голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

Председатель Собранин: Переходим к Повестке дня.

Первый вопрос: Годовой отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2023 г.

Выступил председатель товарищества С.К. Шандро с подробным отчетом о проделанной работе в 2023 году. Полный текст находится в Приложении № 1 к настоящему протоколу, которое является его неотъемлемой частью.

Председатель Собранин: выносятся на голосование принятие отчета о проделанной работе за 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
«Против» нет голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Принять годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2023 год.

Второй вопрос: План работы и благоустройства территории СНТ на 2024 год.

Выступил председатель товарищества С.К. Шандро:

1. Подготовить необходимые документы для участия в получении гранта для садовых обществ Республики Хакасия.
2. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
3. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинее».
4. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
5. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
6. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.
7. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников, бурьяна и т.д.), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.
8. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
9. Всегда способствовать новым инициативам и хозяйственной деятельности по развитию СНТ со стороны садоводов, в том числе и на благотворительных началах.
10. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.

11. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
12. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
13. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.
14. Провести обследование центрального трубопровода на предмет выявления видимых дефектов и их устранение.
15. Своевременно и качественно производить ремонт трубопроводов на дачном массиве, а также приобретение труб различного диаметра кранов, задвижек, электродов и другого имущества, предназначенного для бесперебойной подачи воды на массив.
16. Провести капитальный ремонт (замену) трубопровода диаметром 219 мм расположенного в границах участков по ул.Енисейская с №2 по №46.
17. Закупить не менее 500 м3 песчано-гравийной смеси для ремонта дорог с гравийным покрытием.
18. Заключение договора на ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием.
19. Провести заключительные работы по установке видеонаблюдения на территории массива с выводом на монитор в административное здание насосной станции, для круглосуточного мониторинга. А также подключение к электросетям, с целью повышения сохранности имущества общего пользования и предотвращения краж с садовых участков.
20. Проработать о целесообразности приобретения квадрокоптера для контроля и возможного предотвращения различных правонарушений и пожарной безопасности на территории СНТ.
21. Продолжить санитарную вырубку дикорастущих кустарников, скос травы на центральных улицах, местах скопления людей, работниками СНТ, а также собственниками садовых участков.
22. Продолжить ликвидацию несанкционированных свалок мусора на всем массиве, особенно вдоль железнодорожной дороги. Заказать и установить предупреждающие знаки, вести разъяснительную беседу о недопущении несанкционированных свалок мусора.
23. Провести работы по обновлению автобусных остановок на дачном массиве.
24. Заменить радиаторы отопления в офисе СНТ.

Председатель Собрания: выносятся на голосование утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» в 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4203 голоса
 «Против» 100 голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план работы и благоустройства территории СНТ в 2024 г.

План работы и благоустройства территории СНТ в 2024 г. (Приложении №2), которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Третий вопрос: отчет по смете за 2023 год.

Выступила главный бухгалтер С.А. Кузнецова, зачитала отчет о смете за 2023 год.

На 2023 год по смете было запланировано собрать 21 795 600 рублей членских взносов,

фактически собрали 21 698 395 рублей, что составляет 99,56% выполнения.

На расходы была запланирована сумма 25 075 000 рублей, по факту расходы составили 18 692 698,28 рублей, что составляет 74,55%.

Предварительный отчет об исполнении сметы рассматривался на заседании правления 14.12.2023 года, где было решено скорректировать некоторые статьи расходов путем перераспределения средств между статьями расходов путем уменьшения суммы статей «Благоустройство дачного массива», «Непредвиденные расходы» и увеличения сумм статей «Банковские услуги», «Налоги на имущество, землю, транспорт, прибыль и т.д.», «Почтовые расходы», «Трубы».

Дополнительные доходы получены от сдачи лома на сумму 70,7 тыс. рублей, от аренды земельного участка ООО «Т2 Мобайл» 180,0 тыс. рублей, от продажи автомобиля ГАЗ САЗ 3350701 - 194,0 тыс. рублей.

Информация по исполнению сметы за 2023 год указана в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель Собранин: выносятся на голосование принятие отчета по смете за 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Принять отчет о смете за 2023 год.

Четвертый вопрос: утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2024 г.

Выступила главный бухгалтер С.А.Кузнецова:

Смета СНТ «Подсинее» на 2024 год подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» за 2021-2023 годы

- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2023 годы.

Планируется собрать членских взносов 23 390 400,00 рублей исходя из расчета 440,00 рублей за сотку.

На расходы запланирована сумма 29 602 965,00 рублей, значительно увеличены статьи: «Благоустройство дачного массива» - 3 000 000,00 рублей и «Основные средства» - 4 500 000,00 рублей. Штатное расписание на 2024 год приведено в соответствие новому МРОТ на 2024 год (19 242 рубля) и Федеральному Закону от 27.11.2023 №548-ФЗ путем индексации.

Смета на 2024 год и финансово-экономическое обоснование размещены в Приложении №4 и Приложении №5 к настоящему протоколу.

Председатель Собранин: выносятся на голосование утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2024 г.

Пятый вопрос: отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

Выступила член ревизионной комиссии Т.В. Семенова, зачитала отчет ревизионной комиссии за 2023 г.:

Ревизионная комиссия в составе председателя Парсаевой Р.Н., членов комиссии: Семеновой Т.В., Зюзиной Н.Я. провела проверку состояния финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» за период с 01 января по 31 декабря 2023 года.

Заключение комиссии: Бухгалтерский учет ведется на основании разработанной и утвержденной 09 января 2023 года в товариществе учетной политики, которая является основным внутренним документом, который регулирует порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

При проведении проверки, финансовая (бухгалтерская) отчетность достоверно отражает во всех отношениях финансовое положение СНТ на 31 декабря 2023г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности, за период с 1 января по 31 декабря 2023 года включительно, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Комиссия также отмечает, что денежные средства расходовались в пределах сметы. Незаконных сделок и сомнительных операций не производилось.

Полный текст акта проверки деятельности СНТ «Подсинее» находится в *Приложении №6*, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель Собрания: выносятся на голосование принятие отчета ревизионной комиссии за 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Принять отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

Шестой вопрос: Утверждение размера членских взносов и платы в 2024 г.

Выступил председатель товарищества С.К. Шандро:

Большой расход денежных средств идёт за электроэнергию. По прогнозам с июля будет ещё повышение стоимости электроэнергии. Так же растут цены на запчасти и прочие услуги. Предлагаем поднять членские взносы и плату для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества на 30 рублей, а именно 440 рублей за сотку земли. Для должников прошлых лет тариф составит также 440 рублей за сотку земли, в том числе и за все предыдущие годы задолженностей.

С 2020 по 2022 годы, то есть впервые в течение 3 лет тариф не поднимался.

Если примем в этом году повышение тарифа на 30 руб., то в следующем году планируем не повышать за счет накопленных за последние годы денежных средств.

Председатель Собрания: выносятся на голосование с 28.01.2024 г. поднятие членских взносов и платы для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества на 30 рублей, а именно 440 рублей за сотку земли. Для должников прошлых лет тариф составит также 440 рублей за сотку земли, в том числе и за все предыдущие годы задолженностей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4199 голос
 «Против» 104 голоса
 «Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: с 28.01.2024 г. поднять членские взносы и плату для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества на 30 рублей, а именно 440 рублей за сотку земли. Для должников прошлых лет тариф составит также 440 рублей за сотку земли, в том числе и за все предыдущие годы задолженностей.

Седьмой вопрос: Покупка основных средств (трактор Беларусь, сварочный агрегат)

Выступил председатель товарищества С.К. Шандро:

В прошлом году планировали и закладывали 3 млн. руб. на покупку трактора. Хочу пояснить, нам необходим трактор-экскаватор. Тот, который имеется сейчас сильно изношен, выполняет слишком много функций и кран, и грейдера, и экскаватор. В течение года мы искали новый трактор необходимой мощности, но их нет в продаже даже на заводе. По этому предлагаем перенести покупку трактора на 2024 год, заложить на эту покупку 4 млн. руб. Будем искать варианты. На старый трактор мы поставим навесное оборудование, которое у нас уже есть и будем использовать для уборки мусора. Так же нам нужен новый сварочный агрегат. Веду переговоры с Минсельхозом о покупке сварочного агрегата на грант. Но пока такого разрешения нет.

Председатель Собранин: покупка основные средства (трактор Беларусь, сварочный агрегат)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голос
«Против» нет голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: купить основные средства (трактор Беларусь, сварочный агрегат)

Восьмой вопрос: Утверждение графика подачи воды с 2024г.

Выступил председатель товарищества С.К. Шандро:

Предлагаю утвердить следующий график:

Период подачи воды: с 1 мая по 1 октября
(период меняется в зависимости от температуры воздуха)

Время подачи воды: с 8:00 до 21:00

День профилактики, вода не подаётся: Понедельник

Насосы будем включать в 7:30. Вы уже заметили что в дождь воду качаем, но во время затяжных дождей будем периодически выключать насосы. Ночью вода в трубах будет идти самотёком, это зависит от полноты резервуаров на массиве. Период подачи воды будет зависеть от погодных условий.

График подачи воды Приложение №7, который является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель Собранин: предлагаю утвердить предложенный график подачи воды с 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4303 голос
«Против» нет голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить предложенный график подачи воды с 2024 года.

Девятый вопрос: Исключение из членов СНТ.

Выступил председатель Шандро С.К.:

За неуплату членских взносов сроком более одного года предлагаю исключить из членов товарищества, согласно списку 466 членов СНТ. Предлагаю голосовать по списку (Приложение №8), который является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Это владельцы неприватизированных участков.

Председатель Собранин: предлагаю исключить 466 членов СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» 4303 голос
«Против» нет голосов
«Воздержались» нет голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: исключить 466 членов СНТ.

Председатель собрания Шалгинова М.А. сообщила, что переходим к

Десятому вопросу – прочее, вопросы-ответы.

Вопрос из зала: просим продлить время работы дачного автобуса №55.

Ответил С.К. Шандро: Этот вопрос относится к Администрации города, но я направлю его мэру. Я уже разговаривал с ним об этом, чтобы автобус ходил до Агропромышленной улицы. Будем прорабатывать этот вопрос.

Вопрос из зала: кто занимается ремонтом дачных улиц Магистральная, Южная?

Ответил С.К. Шандро: в начале собрания в своём отчете я озвучил, что мы заключали договор на выполнение ямочных работ.

Вопрос из зала: почему не подстригли заросли по ул. Магистральная на пересечении с ул.Победы?

Ответил С.К. Шандро: в связи с тем, что не хватает разнорабочих. В этом году работы продолжатся.

Вопрос из зала: старые деревянные столбы по улице Агропромышленная, Белоярская, Полевая шатаются и могут упасть.

Ответил С.К. Шандро: оставьте свой телефон, мы свяжемся с Вами.

Вопрос из зала: участки из списка исключенных и дальше будут заброшенными?

Ответил С.К. Шандро: напишите в офисе заявление на выделение участка. Если владелец не оплатит в срок до 10 марта 2024г. задолженность, эти участки можно взять в пользование.

Вопрос из зала: почему по улице Малиновый звон столбы стоят только в начале и в конце улицы, и нет света?

Ответил С.К. Шандро: владельцам необходимо оформить в собственность участок и подать заявку в Россети. Они ставят опоры там где необходимо.

Вопрос из зала: планируете ли вы вести переговоры по передаче улиц Магистральная, Южная на баланс города?

Ответил С.К. Шандро: я уже говорил об этом в отчете, будем встречаться с новым министром транспорта и решать этот вопрос.

Вопрос из зала: нужно поднять заработную плату рабочим. Если произойдет аварийная ситуация, а никого на подхвате, в запасе не будет.

Ответил С.К. Шандро: я с Вами согласен. Этот вопрос решается на общем собрании. Но проблема больше в том, что нехватка рабочих сейчас везде. Мы разместили объявления в СМИ. Ищем водителей, сварщиков и разнорабочих. Если у вас есть желающие, обращайтесь в офис СНТ. Зарботную плату проиндексируем согласно нового МРОТ на 2024г.

Вопрос из зала: что-нибудь будет решаться с теми кто оплачивает, но не ухаживает за участками? Участки по несколько лет стоят брошенные, там пожароопасно.

Ответил С.К. Шандро: это основная проблема СНТ, с ними разговариваем, просим убрать, направляем официальные письма, отправляем информацию в МЧС. Протокол о нарушениях имеют право составлять только надзорные органы. СНТ не имеет права изымать участки, штрафовать владельцев таких участков.

Вопрос из зала: на нашем массиве есть мусорка? По улице Садовая постоянно возят мусор и он сыпется с машин на обочины.

Ответил С.К. Шандро: на сегодняшний день работает полигон. Он принадлежит Администрации города, которая использует его для собственных нужд. Они везут сюда всю растительность, которую обрезают в городе, с кладбища мусор возят. Мы на это повлиять не можем. Нам разрешают пользоваться полигоном когда он открыт и свозить только растительный мусор. В ближайшие 2-3 года, надеемся, он ещё будет работать.

Вопрос из зала: по ул.Верхняя остался незаасфальтированный участок дороги, это чья дорога? Кто должен проложить асфальт до конца 59 маршрута автобуса? Это городские дороги или СНТ?

Ответил С.К. Шандро: как раз об этом говорили на собрании в прошлом году. Те дороги, где ходят городские автобусы раньше ремонтировал город. В письме от 08 августа 2023 года они полностью отказались помогать нам и все затраты лягут на СНТ. Если Губернатор пойдёт нам на встречу, то Республика возьмёт на обслуживание, а если нет, то мы не сможем отказаться от них и будем ремонтировать за счет СНТ.

Вопрос из зала: можно ли поставить знак в районе ул.Енисейская и ул.Вишневая? Там тупиковая улица и люди свозят мусор.

Ответил С.К. Шандро: проедем, посмотрим и решим этот вопрос.

Вопрос из зала: один из важных вопросов это безопасность, что будет делаться по видеонаблюдению?

Ответил С.К. Шандро: в плане работе на 2024 год решение этого вопроса предусмотрено. Сначала решим вопрос с Россетями, потом с подключением к пункту наблюдения на насосную станцию. Затем нужно будет садить оператора, чтобы он отслеживал и связывался по необходимости с соответствующими органами. Сейчас работает камера на Садовой, органы внутренних дел приезжают считывают информацию.

Вопрос из зала: предлагаю повесить камеры на мой столб.

Ответил С.К. Шандро: приходите в офис, мы заключим договор.

Вопрос из зала: за мусор вдоль железнодорожного полотна мы платим штрафы?

Ответил С.К. Шандро: нет, не платим. Видимо во время успеваем убирать.

Вопрос из зала: есть ли конная полиция? Может нам купить лошадь и охранять свою территорию?

Ответил С.К. Шандро: конной полиции не существует. На охранную деятельность нужна лицензия, СНТ не уполномочено этим заниматься. Ни одно охранное предприятие не берёт на охрану такую большую территорию как наше СНТ.

Вопрос из зала: есть ли в планах поставить на массиве колонку с питьевой водой?

Ответил С.К. Шандро: таких планов нет. Колонки которые находятся в с.Подсинее и в городе подключены к центральному водопроводу. Нам никто не будет проводить его.

Вопрос из зала: нельзя ли обязать владельцев участков убирать кусты и траву вдоль лицевых заборов своих участков? Можно ли их штрафовать за то что не убирают?

Ответил С.К. Шандро: это как раз обязанность каждого садовода. Это прописано и в Уставе, и в законе. Уже говорили что штрафовать СНТ не имеет права Федеральный закон нам не разрешает штрафовать.. Это делают надзорные органы.

Вопрос из зала: может ли СНТ решать вопросы с собаками?

Ответил С.К. Шандро: нет, Федеральным законом строго регулируется деятельность по отлову и прочим мерам по отношению к животным. Вы можете обратиться в Администрацию города по этому вопросу.

Приложения к протоколу собрания:

1. Приложение №1 Годовой отчет правления СНТ «Подсине» о проделанной работе за 2023 г.
2. Приложение №2 План работы и благоустройства территории СНТ в 2024 г.
3. Приложение №3 Отчет по смете за 2023 г.
4. Приложение №4 Приходно-расходная смета на 2024 г.
5. Приложение №5 Финансово-экономическое обоснование.
6. Приложение №6 Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
7. Приложение №7 График подачи воды с 2024 года
8. Приложение №8 Список участков, владельцы которых, исключены из членов СНТ «Подсине» за неуплату членских взносов от 1 года и более.

Председатель собрания

М.А. Шалгинова

Секретарь

Е.Н. Шкандыбина